



Condé Immobilien

Leistungen Immobilienverkauf

- Beschaffung und Aufarbeitung aller relevanten Unterlagen
- Realistische Bewertung der Immobilie nach verschiedenen Kriterien
- Erstellung des Energieausweises (soweit nicht vorhanden)
- Erstellung von ansprechenden farbigen Grundrissen mit und ohne Möblierungsvorschlag
- Durchführung von Grundreinigung und Kleinstreparaturen
- Home Staging
- Erstellung von Fotos der Immobilien (Innen und Außen)
- Ggfs. Drohnenaufnahmen und/oder Luftbilder der Immobilie
- Erstellung eines Exposés mit Fotos, Texten und Grundriss für die Vermarktung
- Verteilung von mind. 1.000 Hochglanz Exposés im Zielgebiet
- Erstellung von 360°-Aufnahmen aller Räume zur Onlinebesichtigung
- Inserate in relevanten Immobilienportalen ggfs. auch in Zeitungen
- Durchführung von Besichtigungsterminen
- Bonitätsprüfung der Interessenten
- Führen der Verkaufsverhandlung
- Vorauswahl der interessierten Käufer
- Ausarbeitung Kaufvertrag mit dem Notariat
- Immobilienübergabe

Auch nach dem Verkauf sind wir weiterhin für Sie da und unterstützen Sie bei allen Immobilienfragen.

